

OPPORTUNITÉS FONCIÈRES ET ÉCONOMIQUES



#INNOVATION
#TRANSITION
#OUTDOOR

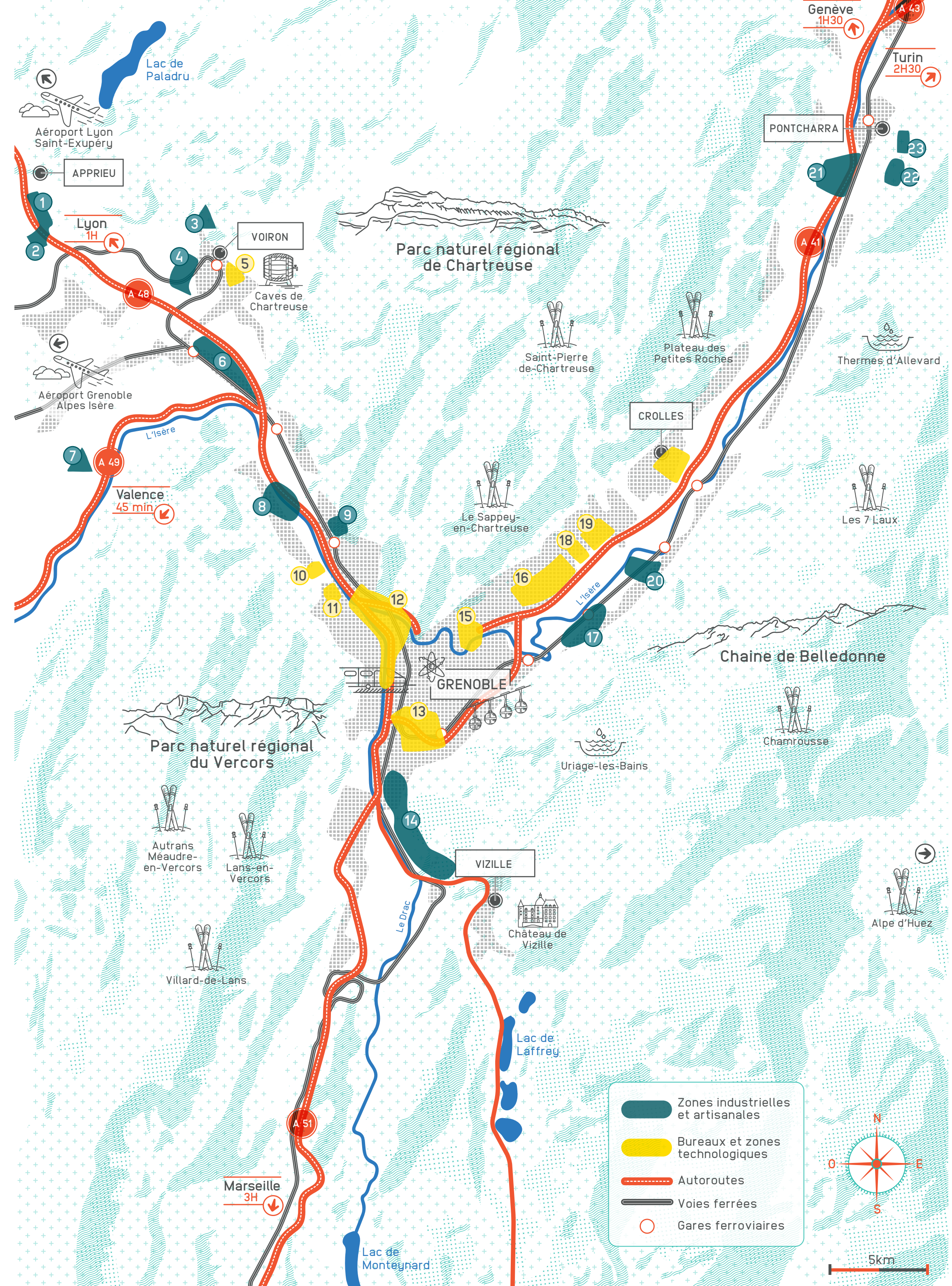
Accueil et accompagnement des entreprises industrielles, tertiaires, technologiques, artisanales et commerciales.



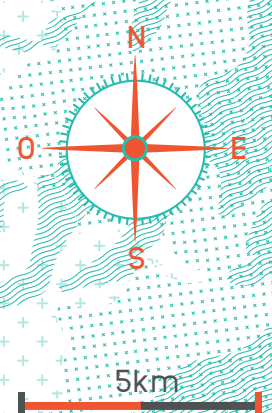
Partenaires SIMI 2024



- 1 PARC D'ACTIVITÉS BIÈVRE DAUPHINE** - Apprieu
Vocation: industrielle
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 19 ha de foncier en développement
Contact: economie@cc-bievre-est.fr
- 2 BIÈVRE DAUPHINE** - Rives
Vocation: industrielle
Disponibilité: 2025
Opportunités: 16 ha de foncier en développement
Contact: economie@paysvoironnais.com
- 3 CAMPUS LA BRUNERIE** - Voiron
Vocation: filière sport loisirs santé-bien-être
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 2 500 m² immobilier tertiaire en location
Contact: economie@paysvoironnais.com
- 4 PARVIS 2** - Voiron
Vocation: industrielle TPE/PME
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 2 ha de foncier
Contact: economie@paysvoironnais.com
- 5 DIVERCITE** - Voiron
Vocation: services, commerces, logements
Disponibilité: immédiate
Opportunités:
 - 2 600 m² SP commerces
 - 28 000 m² SP bureaux
 - 24 500 m² SP logements**Contact:** economie@paysvoironnais.com
- 6 CENTR'ALP**
Moirans/La Buisse/Voreppe/Saint-Jean-De-Moirans
Vocation: industrielle, tertiaire et technologique
Disponibilité: 2025
Opportunités: 11 ha de foncier en développement
Contact: economie@paysvoironnais.com
- 7 CITÉ ARTISANALE** - Tullins
Vocation: artisanale
Disponibilité: 2026
Opportunités: 2 ha d'immobilier en développement
Contact: economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 8 ACTIPOLE** - Veurey-Voroize
Vocation: industrielle
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 10 000 m² de foncier disponible
Contact: economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 9 PORTE DE CHARTREUSE** - Saint-Égrève
Vocation: industrielle
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 25 000 m²
Contact: economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 10 HYPARC** - Sassenage
Vocation: start-up
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 4 000 m² d'immobilier dédié
Contact: economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 11 PORTES DU VERCORS** - Sassenage/Fontaine
Vocation: pôle loisirs (cinéma 6/7 salles, activités de loisirs et restauration)
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 5 000 m²
Contact: economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 12 PRESQU'ÎLE - BOUCHAYER VIALLET - MANGIN - SAGNES** - Grenoble / Saint-Martin-le-Vinoux
Vocation: tertiaire et technologique
Disponibilité: immédiate
Opportunités:
 - 31 400 m² SP de bureaux en cours de commercialisation
 - 70 600 m² SP de gisements de bureaux sur Grenoble
 - 17 000 m² de fonciers productifs sur Saint-Martin-le-Vinoux
 - 21 400m² de foncier disponible avenue Général Mangin, Grenoble (offre privée)**Contact:** economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 13 GRANDALPE** - Grenoble/Échirolles/Eybens
Vocation: tertiaire et technologique, productive, de services et à terme loisirs
Disponibilité: à partir de 2025
Opportunités:
 - 6,2 ha de foncier productif
 - 34 000 m² de bureaux en commercialisation
 - 13 000m² de bâti disponibles sur 45 600m² de terrain sur un campus de 17,5 ha**Contact:** economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 14 PARC HYTECH VALLÉE**
Le Pont-de-Claix/Champagnier/Jarrie
Vocation: industrielle
Disponibilité: immédiate et jusqu'en 2030
Opportunités:
 - 0,5 ha de foncier productif sur Papeteries Pont-de-Claix
 - 20 ha de potentiel foncier sur la plateforme chimique de Pont-de-Claix
 - En développement : 4 ha foncier industriel Houille Blanche
 - 5 ha de friche en reconversion pour l'accueil de start-up industrielles**Contact:** economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 15 CAMPUS TECHNOLOGIQUE SANTE**
CHU La Tronche
Vocation: tertiaire et technologique
Disponibilité: 2027 à 2035
Surface disponible: 2 700m² d'immobilier dédié filière Santé
Opportunités: étude de densification en cours et d'adaptation aux risques.
Contact: economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 16 INOVALLÉE** - Meylan/Montbonnot
Vocation: tertiaire et technologique
Disponibilité: 2025
Opportunités: étude de densification en cours et d'adaptation aux risques
Contact: economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 17 LES TUILERIES** - Domène
Vocation: industrielle et artisanale
Disponibilité: 2027
Opportunités: 10 ha de foncier en développement
Contact: economie@grenoblealpesmetropole.fr
- 18 SECRETAN** - Montbonnot
Vocation: tertiaire et commerciale
Disponibilité: 2025
Opportunités: 4,6 ha en développement
Contacts: economie@le-gresivaudan.fr
- 19 ISIPARC** - Saint-Ismier
Vocation: technologique
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 13 000 m² de foncier
Contacts: economie@le-gresivaudan.fr
- 20 GRANDE ÎLE** - Le Versoud / Villard-Bonnot
Vocation: industrielle et artisanale
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 7 ha de foncier
Contacts: economie@le-gresivaudan.fr
- 21 LA BUISSIÈRE** - La Buisnière
Vocation: industrielle, artisanale et tertiaire
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 2 ha de foncier
Contacts: economie@le-gresivaudan.fr
- 22 GRIGNON** - Pontcharra
Vocation: industrielle
Disponibilité: 2025
Opportunités: 5 ha en développement
Contacts: economie@le-gresivaudan.fr
- 23 MOULIN VIEUX** - Pontcharra
Vocation: artisanale et tertiaire
Disponibilité: immédiate
Opportunités: 2,2 ha de foncier
Contacts: economie@le-gresivaudan.fr



- Zones industrielles et artisanales
- Bureaux et zones technologiques
- Autoroutes
- Voies ferrées
- Gares ferroviaires





INVESTIR DURABLEMENT

166 parcs d'activité et zones économiques / 4 000 ha d'espaces économiques

125 HA DE DISPONIBILITÉ FONCIÈRE IMMÉDIATE ET EN DÉVELOPPEMENT

349 223 m² de bureaux placés en 2023 / 120 M € d'investissement en immobilier d'entreprise en 2023

+ de 340 000 m² de projets tertiaires identifiés / 139 800 m² de stock disponible de bureaux en 2023

FILIÈRES D'EXCELLENCE : TECHNOLOGIES DIGITALES, ÉNERGIE, SANTÉ ET TECHNOLOGIES MÉDICALES, CHIMIE, MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIE, TOURISME, SPORTS ET LOISIRS



Sources : URSAFF INSEE, UGA, Grenoble Alpes Métropole, Agence Grenoble Alpes

59 000 entreprises dans l'aire urbaine de Grenoble

1^{ère} métropole française pour le taux d'emplois industriels : 21% / 320 000 emplois Source : RP 2021

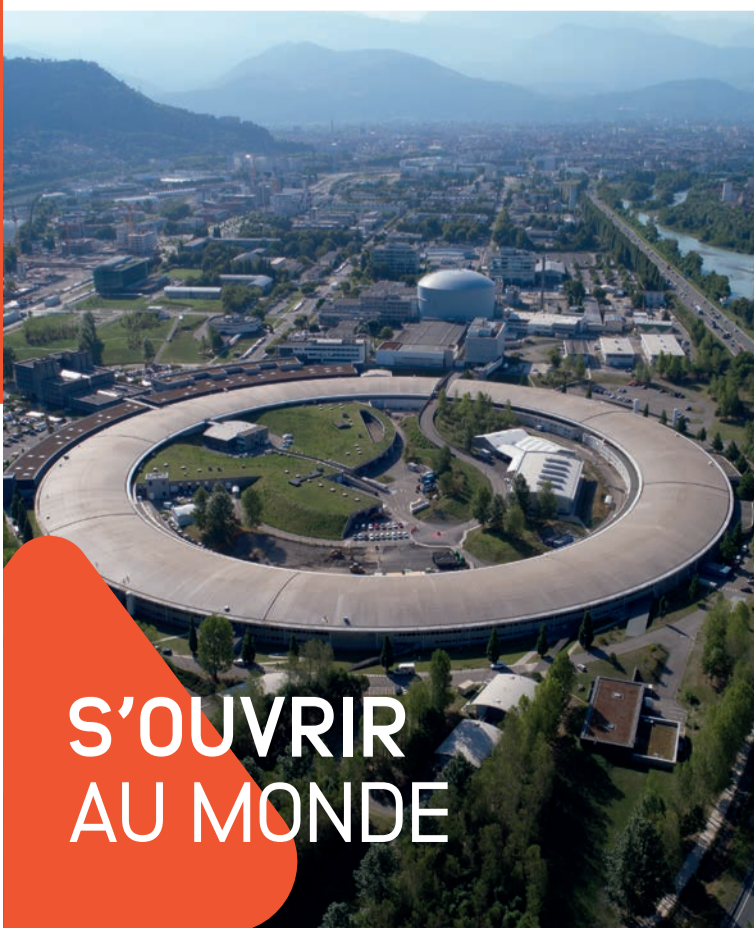
2^È MÉTROPOLÉ DERRIÈRE TOULOUSE POUR LE NIVEAU DE QUALIFICATION DE LA MAIN-D'ŒUVRE INDUSTRIELLE (54 % D'EMPLOIS QUALIFIÉS SUR L'EMPLOI TOTAL INDUSTRIEL : CADRES, INGÉNIEURS, AGENTS DE MAÎTRISE ET TECHNICIENS)

PRINCIPAUX EMPLOYEURS INDUSTRIELS

- de 7000 à 8000 employés : STMICROELECTRONICS
- de 1500 à 4000 employés : AIR LIQUIDE / BD / EDF / ORANGE / SOITEC
- de 4000 à 5000 employés : SCHNEIDER ELECTRIC
- de 250 à 500 salariés : APPLIED MATERIALS, ARKEMA, ARTELIA, AVERY DENNISON, AXIMA CONCEPT, BRIOCHE PASQUIER, CGI FRANCE, ECONOCOM, ECM TECHNOLOGIES, GE HYDRO, HEWLETT PACKARD CENTRE DE COMPÉTENCES
- de 1000 à 1500 employés : ARAYMOND, ATOS, CAPGEMINI, CATERPILLAR, LYNRED
- 500 à 1000 employés : FRAMATOME, HARDIS GROUPE, MINITUBES, PETZL, ROCHE DIAGNOSTICS, SAMSE
- HPE, OPEN, POMA, RADIALL, ROSSIGNOL, TELEDYNE E2V, TEISSEIRE, TRIXELL, VENCOREX, VICAT



5 Pôles de compétitivité : Minalogic, Axelera, Tenerdis, LyonBiopole, Cimes



S'OUVRIR AU MONDE



INNOVER SANS S'ARRÊTER

1^{RE} MÉTROPOLÉ POUR LA DENSITÉ D'EMPLOIS DÉDIÉS À LA R & D : 7,4 %

Multidisciplinary Institute in Artificial Intelligence Grenoble Alpes : Institut 3IA spécialisé dans l'IA du futur et l'IA pour l'humain et l'environnement

+ DE 2,8 MILLIARDS D'EUROS DE FONDS LEVÉS DEPUIS 2020 PAR LES START-UP DU TERRITOIRE

Plus de 750 start-up créées depuis 2000 / 30 000 chercheurs publics et privés



UNIVERSITÉ GRENOBLE ALPES DANS LE TOP 150 DU CLASSEMENT DE SHANGHAI 2024

63 000 étudiants dont 18 % d'étudiants internationaux / 1 000 doctorants contractuels. 43 % de doctorants internationaux.

5 Grands instruments scientifiques internationaux : ILL, ESRF, EMBL, LNCMI, IBS

1^{ER} TERRITOIRE POUR LE NOMBRE DE BREVETS DÉPOSÉS (8,2 BREVETS POUR 10 000 HABITANTS) INPI 2022



Crédit photos : © Lucas Frangella Grenoble Alpes Métropole, © Thierry Chenu / © Valerie Gaillard / © DR / © Fotolia / © Lionel Montico / © Sindy Thomas BDL



723 000 habitants dans l'aire urbaine / 180 nationalités représentées

29 % des déplacements domicile-travail à pied ou à vélo / 1^{re} Métropole de France pour la qualité de l'eau du robinet

23 % DE L'ÉNERGIE CONSOMMÉE RENOUVELABLE ET LOCALE, BIOMASSE, HYDROÉLECTRICITÉ, RÉSEAU DE CHALEUR...

100% des bus SMMAG roulent grâce à une énergie peu polluante. / 92 % des déchets ménagers collectés valorisés

475 KM DE PISTES CYCLABLES ET AUTOROUTES À VÉLO

1^{ère} ville la plus cyclable de France (Insee 2021)



MIEUX VIVRE ENSEMBLE



VOIR PLUS LOIN

1^{RE} MÉTROPOLÉ À ADOPTER UN PLAN CLIMAT EN 2005

ZONE À FAIBLES ÉMISSIONS SUR 27 COMMUNES DE LA MÉTROPOLÉ



-25 % d'émissions de gaz à effet de serre entre 2005 et 2016, objectif 2030 : -50 %

-25 % de particules fines entre 2005 et 2016, objectif 2030 : -68 %

30 km/h, limitation de la vitesse dans 45 communes de la Métropole

-49 % de particules d'oxyde d'azote NOx entre 2005 et 2016, objectif 2030 : -70 %

CAPITALE VERTE EUROPÉENNE 2022



GREENGRENOBLE2022.EU

Au cœur des Alpes : massifs du Vercors, de Chartreuse, de Belledonne, du Taillefer et de l'Oisans

2 000 km d'itinéraires de trail et de randonnée / 10 lacs et plans d'eau

20 STATIONS DE SPORTS D'HIVER À PROXIMITÉ IMMÉDIATE : VILLARD-DE-LANS, CHAMROUSSE, ALPE D'HUEZ, LES 2 ALPES...



Coupe Icare, rendez-vous mondial du vol libre

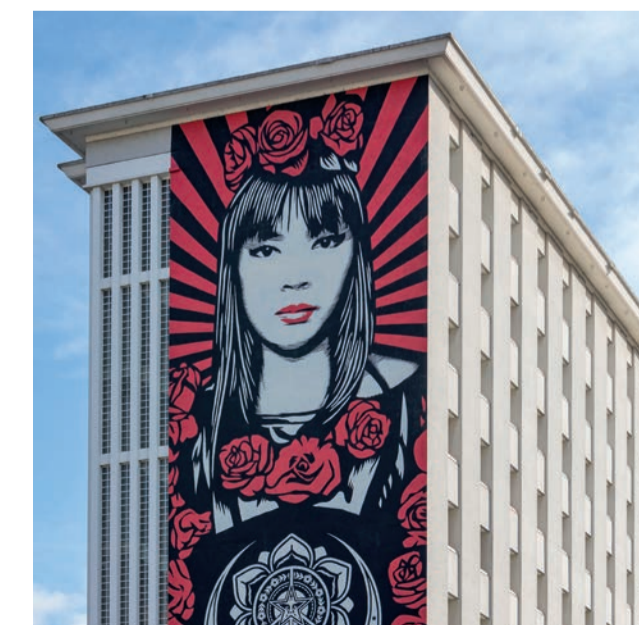


Les Brûleurs de Loups Champions de France de hockey sur glace 2022

VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

27 MUSÉES, dont le Musée de Grenoble, une des plus riches collections européennes du XX^e siècle

2 900 chambres d'hôtels classées 3 ou 4 étoiles, 3 centres de congrès / 2 millions de nuitées marchandes/an



1^{er} Festival Street Art en Europe



ATTEINDRE LES SOMMETS